

Số: 97/TB-CCTHADS

Sơn Trà, ngày 19 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022); Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐST-KDTM ngày 01 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu;

Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 5240033/CT-BTCVALUATION ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài chính BTC Miền Trung.

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thông báo công khai lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà - Số 02 An Mỹ 8, phường An Hải Tây, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng

Chấp hành viên thụ lý giải quyết: Trần Quốc Trung

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng thửa đất số A6-7, tờ bản đồ số (Harbour Ville), phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng, diện tích 1.248m² theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 185476 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 31/10/2012, chỉnh lý biên động chuyển nhượng cho bà Võ Thị Ngọc ngày 07/8/2017 (Điều chỉnh mục đích sử dụng đất từ đất cơ sở sản xuất kinh doanh sang đất thương mại, dịch vụ; Thời hạn sử dụng lâu dài sang 50 năm đến ngày 31/10/2062, được chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại quận Sơn Trà đăng ký xác nhận ngày 21/7/2017).

(Hiện trạng theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản ngày 26 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà; Quyết định về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất số 1534/QĐ-UBND ngày 08/6/2023 của UBND quận Sơn Trà).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 32.005.273.248đ (Ba mươi hai tỷ không trăm lẻ năm triệu hai trăm bảy mươi ba nghìn hai trăm bốn mươi tám đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết tại địa bàn thành phố Đà Nẵng để bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Trình bày được phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản;
- Thông báo chi tiết, cụ thể thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày 19/02/2024 đến 11 giờ 30 phút ngày 22/02/2024

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết và nộp hồ sơ đăng ký đúng thời hạn quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về Đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS thành phố Đà Nẵng;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Quốc Trung